

Договор
о подключении объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения)

г. Тихорецк

" ____ " _____ 20__ г.

ООО «Кубанькрайгаз», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания заключения Договора.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», ФЗ от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83, постановления Правительства РФ от 16.10.2012г. №307, и регулирует отношения между Исполнителем и Заказчиком по подключению объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2. Предмет Договора.

2.1. В соответствии с настоящим Договором на основании заявления Заказчика о подключении Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению _____, расположенного по адресу: _____ (далее - Объект), и подключить этот Объект к эксплуатируемым ею сетям теплоснабжения, а Заказчик, осуществляющий строительство и (или) реконструкцию Объекта, обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению (в соответствии с условиями подключения – приложение №1 к настоящему договору) и оплатить услуги по подключению.

Месторасположение точек подключения на границах земельного участка – Приложение №2 к настоящему договору.

2.2. Заявленная нагрузка составляет _____ Гкал/час в соответствии с выданными условиями на подключение. Изменение заявленной нагрузки возможно только по соглашению сторон в случае, если Заказчик письменно обратится к Исполнителю не позднее _____. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения.

Дата подключения Объекта - _____ г. (не ранее которой Исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей теплоснабжения к подключению Объекта).

2.3. В соответствии с выданными условиями подключения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утверждаемую в установленном порядке.

2.4. После проверки Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения стороны в течение 5 дней составляют и подписывают Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сети теплоснабжения. Указанный Акт подписывается со стороны Исполнителя только при отсутствии задолженности Заказчика по внесению платы за подключение.

2.5. Подключение осуществляется в соответствии с проектной документацией.

2.6. После осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению Объекта Заказчика к тепловым сетям.

3.1.2. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.1.4. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 2.2. Договора) на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;

- опломбировать установленные приборы (узлы учета тепловой энергии), а также краны и задвижки на их обводах.

3.1.5. Приостановить выполнение действий по созданию сети теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сети теплоснабжения к подключению Объекта в случае

не поступления (неполного поступления) средств от Заказчика в виде платы за подключение до полного погашения задолженности, а также в случаях, указанных в п.4.6. настоящего договора.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Осуществить действия по созданию сети теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.

3.2.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения.

3.2.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии, проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии, а также установить пломбы на приборах (узлах учета тепловой энергии), кранах и задвижках на их обводах.

3.2.4. После проверки готовности сетей и оборудования (п. 3.2.3.) в течение 5 дней составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сети теплоснабжения.

В течение 10 дней после получения подписанного Акта от Заказчика направить Заказчику разрешение на осуществление присоединения.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Обратиться к Исполнителю с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.

3.3.2. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) сети теплоснабжения.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Выполнить установленные Договором условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (технические условия подключения). После выполнения условий подключения в срок до __.____.20__ г. Заказчик направляет Исполнителю в 5-дневный срок уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

В течение 5 дней после получения подписанного со стороны Исполнителя Акта о готовности сетей подписать Акт со своей стороны и направить Исполнителю.

3.4.2. После выполнения условий подключения и составления Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сети теплоснабжения осуществить действия по присоединению Объекта к сети теплоснабжения.

После осуществления фактического присоединения в течение 10 дней подписать с Исполнителем Акт о присоединении.

3.4.3. Разработать и представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.4.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

3.4.5. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учёта тепловой энергии.

3.4.6. Обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.4.7. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.

3.4.8. Согласовывать с Исполнителем выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.

3.4.9. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с Исполнителем любые отклонения от проектной документации, а также продление срока действия технических условий на подключение.

3.4.10. В случае передачи прав застройки другому лицу направить письменное предложение о замене лица - Заказчика по настоящему Договору.

3.4.11. В течение двух дней письменно уведомить Исполнителя в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.

4. Порядок внесения платы за подключение и компенсации дополнительных расходов.

4.1. Размер платы за подключение определяется как произведение тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры города Тихорецка (_____ руб./Гкал/час, в том числе НДС) и размера заявленной потребляемой нагрузки Объекта (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемого объекта) согласно п. 2.2 настоящего Договора.

4.2. Плата за подключение по настоящему договору составляет _____ руб. без учета НДС. Сверх указанной суммы уплачивается НДС (20%) – _____ руб. Всего с НДС – _____ рублей.

4.3. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Заказчик вносит 25% платы за подключение путем перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя. Указанная сумма признается задатком в соответствии со ст. 380 ГК РФ в счёт исполнения Заказчиком обязательств по внесению платы за подключение объекта капитального строительства к сети теплоснабжения (п.3.4.2.).

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. На сумму полученной платы за подключение Исполнителем в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя и подписания Акта о присоединении выписывается счет-фактура, которую Заказчик должен получить по доверенности под роспись. Неполученная счёт-фактура направляется Исполнителем Заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.6. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного Объекта в точке подключения к сети теплоснабжения в состав платы за подключение не включается.

5. Ответственность сторон и условия расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Соглашение сторон о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

5.3. За нарушение сроков внесения платы за подключение по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по внесению платы.

5.4. При неисполнении (несвоевременном исполнении) Заказчиком обязанностей по своевременному внесению платы за подключение а также обязанностей, установленных п. 3.4.1. (по выполнению условий присоединения либо по направлению уведомления о готовности сетей либо по подписанию и направлению Акта о готовности) Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления уведомления Заказчику.

По истечении 30 дней с момента расторжения договора Исполнитель вправе использовать точки подключения, указанные в условиях на подключение, по своему усмотрению (в том числе для подключения объектов третьих лиц).

При расторжении договора Исполнителем по основаниям, установленным настоящим пунктом, задаток (п. 4.4. договора) остается в собственности Организации.

5.5. За неисполнение Исполнителем обязанностей, предусмотренных п. 3.2.1. договора, Исполнитель обязан уплатить Заказчику двойную сумму задатка (п. 4.4. договора).

6. Действие Договора и прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

6.4. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются условия подключения (приложение №1 к настоящему договору) Объекта к сетям теплоснабжения.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.