

СОГЛАСОВАНО

Гл. инженер ООО «Кубанькрайгаз»



А.С. Белый.

2022 г

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Кубанькрайгаз»



С. Агров

2022 г

РЕГЛАМЕНТ

проведения проверок выполнения договоров и выдачи актов готовности внутримышечных сетей и оборудования потребителей на подключение к системам теплоснабжения ООО «Кубанькрайгаз»

Настоящий регламент разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. №2115.

1. Термины и определения

1) **Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктами 6 и 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. №2115.

2) **Исполнитель** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

2. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников теплоснабжения тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленном договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутримышечных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности по форме согласно приложению №1;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

3. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные в пункте 4 настоящего Регламента сроки в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

в) в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем 18 пункта 44 и пунктом 54 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. №2115, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

г) изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой

нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

д) не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку произвольной формы на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет Исполнителю следующие документы:

- технические условия подключения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

4. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- а) предоставить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;
- б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;
- в) предоставить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно с законодательством о градостроительной деятельности РФ (в том числе предусмотрено договором);
- г) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- д) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
- е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- ж) внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;
- з) получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- и) уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

5. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информации о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

6. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

а) получает разрешение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами РФ:

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении по форме согласно приложению №2.

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

Приложение:

1. Акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
2. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

(форма)

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ ,
расположенный _____ .
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие
мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе
теплоснабжения: _____ ;
_____ ;
_____ .

Работы выполнены по проекту N _____ , разработанному _____
и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____
_____ .

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
 вид присоединения системы подключения:

_____ ;
 элеватор N _____, диаметр _____ ;
 подогреватель отопления N _____, количество секций _____ ;
 длина секций _____, назначение _____ ;
 тип (марка) _____ ;
 диаметр напорного патрубка _____ ;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
 место установки _____ ;
 тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

5. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				всего
		отопление	вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	

7. Наличие документации

 _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие
в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

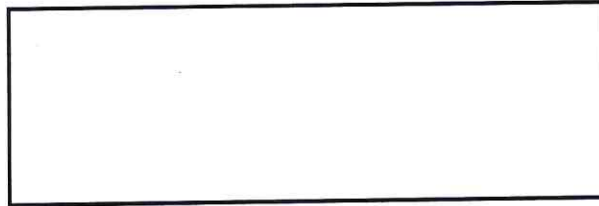
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



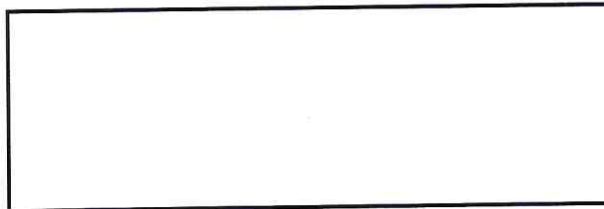
Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере ____% _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.