

СОГЛАСОВАНО

Гл. инженер ООО «Кубанькрайгаз»



А.С. Белый.

2022 г

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Кубанькрайгаз»



С. Агров

2022 г

РЕГЛАМЕНТ

по рассмотрению заявок на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Кубанькрайгаз»

Настоящий регламент разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. №2115.

1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес ООО «Кубанькрайгаз» заявку на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения, которая содержит сведения, предусмотренные пунктом 35 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

д) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

е) планируемые сроки подключения;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

2. При отсутствии у заказчика технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ему необходимо подать заявку на разработку технических условий подключения объекта по форме, размещенной на официальном сайте ООО «Кубанькрайгаз» в разделе «Подключение к системам теплоснабжения». Технические условия подключения выдаются согласно регламенту выдачи технических условий.

3. К заявке на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения прилагаются документы, предусмотренные пунктом 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес ООО «Кубанькрайгаз» представителем заявителя), заверенные заявителем;

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем; для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты; для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

4. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо документов, указанных в п.3, пп. а) настоящего Регламента, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;

- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по предоставлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

5. В случае утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории уполномоченный орган власти вправе подать комплексную заявку на подключение тепловой нагрузки, определенной в указанной схеме.

В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории, принадлежит на праве собственности или на ином законном основании третьим лицам, комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки подписывается всеми заявителями, а также органом власти. Комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки должна содержать сведения и документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Регламента, в отношении каждого из заявителей и подключаемых объектов капитального строительства.

Исполнитель заключает договор о подключении с органом власти и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающих солидарно). При этом в договоре о подключении, заключаемом с заявителем, орган власти является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.

При поступлении *комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки*, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения территории, исполнитель обращается в орган регулирования за *установлением платы за подключение в индивидуальном порядке*.

6. Установленный в пункте 5 настоящего Регламента порядок подключения (технологического присоединения) может также применяться в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими заявителями при наличии одновременно следующих условий:

- для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства таких заявителей необходимо выполнение одного или нескольких мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения;

- получено согласие заявителей на заключение с ними одного договора о подключении.

6. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 35,36 и 37 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115), ООО «Кубанькрайгаз» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней со дня его уведомления ООО «Кубанькрайгаз» аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 3 5,36 и 37 настоящих Правил, в полном объеме, ООО «Кубанькрайгаз» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения, подписанных ООО «Кубанькрайгаз» указанных проектов договора, и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Кубанькрайгаз» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115), заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет ООО «Кубанькрайгаз» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «Кубанькрайгаз» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Технические условия подключения являются обязательным приложением к договору на подключение (техническое присоединение). Порядок получения технических условий подключения определяется Регламентом выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения.

8. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя на заключение договора о подключении.

9. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренных пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115).