

СОГЛАСОВАНО

Гл. инженер ООО «Кубанькрайгаз»

\_\_\_\_\_ А.С. Белый.

\_\_\_\_\_ 2022 г



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Кубанькрайгаз»

\_\_\_\_\_ Д.С. Агров

\_\_\_\_\_ 2022 г



## РЕГЛАМЕНТ

предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок предоставления информации о возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения (далее - Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. №2115 (далее - Правила подключения);

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, ООО «Кубанькрайгаз» руководствуется имеющимися документами и сведениями:

- схемой тепловых сетей;
- информацией о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения, данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого оборудования, его технических характеристиках;
- информацией о присоединенной тепловой нагрузке;
- планами капитальных ремонтов, реконструкции объектов системы теплоснабжения;
- информацией о радиусе эффективного теплоснабжения для определенного объекта, который определен схемой теплоснабжения;
- инвестиционными программами по развитию системы теплоснабжения, муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения.

### 2. Термины и определения

1) *Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергией;

2) *Заявитель* -лицо, которое вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения;

- а) органы местного самоуправления;
- б) органы государственной власти и органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39 Земельного кодекса РФ;
- в) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

г) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

### **3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом**

#### **3.1. Порядок предоставления информации о возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения**

3.1.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю (теплоснабжающая организация) запрос о предоставлении информации о возможности подключения.

Указанная информация подлежит предоставлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

3.1.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39 Земельного кодекса РФ, а также иные лица (заявитель в пункте 2 настоящего Регламента) вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

3.1.3. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы потребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

3.1.4. При предоставлении сведений и документов в полном объеме теплоснабжающая организация обязана предоставить информацию о возможности или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.



3.1.5. В случае непредоставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в подпункте 3.1.3 пункта 3 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

3.1.6. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения;
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

3.1.7. Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

3.1.8. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

3.1.9. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Приложение:

1. Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

В \_\_\_\_\_

(наименование ТО)

От \_\_\_\_\_

(наименование/ФИО заявителя)

### ЗАПРОС

#### о предоставлении информации о возможности подключения

(в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка)

Прошу предоставить информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта, адрес)

Наименование/ФИО лица, направившего запрос \_\_\_\_\_

Местонахождение и почтовый адрес \_\_\_\_\_

Планируемая величина подключаемой нагрузки, \_\_\_\_\_ Гкал/час,

в т.ч. по видам потребления:

Отопление		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Кондиционирование		Технологические нужды	
макс.	ср. час.	макс.	ср. час.	макс.	ср. час.	макс.	ср. час.	макс.	ср. час.

Вид и параметры теплоносителей (давление и температура)

Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект

Информация о разрешенном использовании земельного участка

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта планирует обратиться в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок \_\_\_\_\_

*(не менее 3 х месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения)*

Приложения<sup>1</sup>:

- 1.
- 2.
- 3.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

*м.п. (подпись руководителя юридического лица)*

или

\_\_\_\_\_  
*(ФИО физического лица)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись физического лица, дата)*

<sup>1</sup> - в качестве Приложений прикладываются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются также соответствующие выписки из единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).