



СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор ООО «Кубанькрайгаз»  
А.С. Белый.  
2022 г



УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Кубанькрайгаз»  
Д.С. Агров  
2022 г

## РЕГЛАМЕНТ

**выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, используемых в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и являющихся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства, используемых в целях архитектурно-строительного проектирования, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере теплоснабжения (далее - Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред.от 26.07.2017) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред.от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Правила подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила подключения);

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. №2115 (далее - Правила подключения);

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, ООО «Кубанькрайгаз» руководствуется имеющимися документами и сведениями:

- схемой тепловых сетей;
- информацией о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения, данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого оборудования, его технических характеристиках;
- информацией о присоединенной тепловой нагрузке;
- планами капитальных ремонтов, реконструкции объектов системы теплоснабжения;
- информацией о радиусе эффективного теплоснабжения для определенного объекта, который определен схемой теплоснабжения;
- инвестиционными программами по развитию системы теплоснабжения, муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения.

## 2. Термины и определения

1) **Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законом основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергией;

2) **Заявитель** -лицо, которое вправе обратиться к исполнителю с запросом о выдаче технических условий:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## 3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

### 3.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1.1. Заявитель (лица, указанные в разделе 2 настоящего регламента) направляет теплоснабжающей организации запрос по форме, размещенной на сайте предприятия, содержащий информацию (документы), предусмотренные пунктом 16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения. Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.1.2. Теплоснабжающая организация производит проверку полноты и достоверности представленной в запросе информации.

3.1.3. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий.

3.1.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, теплоснабжающая организация регистрирует запрос в журнале (приложение 1 к Регламенту).

3.1.5. Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям определяются технической комиссией по определению возможности подключения на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

В случае если на момент запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность отсутствует, теплоснабжающая организация направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

3.1.6. **Срок выдачи технических условий** подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **7 рабочих дней** со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения.

3.1.7. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3.1.8. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

3.1.9. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории - 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

### **3.2. Изменение технических условий подключения.**

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения, указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается технической комиссией по определению возможности подключения Теплоснабжающей организации. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 7 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

Приложения:

1. Форма журнала регистрации.
2. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

## Форма журнала регистрации

№ п.п.	
Дата поступления запроса на ТУ	
Наименование заявителя	
Наименование объекта	
Местоположении объекта	
Регистрационный номер	
Дата регистрации	
Выдача ТУ № _____ от _____	
Выдан мотивированный отказ № _____ от _____	
Дата поступления заявления на подключение	
Выдан договор о подключении и условия подключения № _____ от _____	
Дата поступления на согласование Рабочего проекта	
Выдано уведомление о замечаниях по Рабочему проекту № _____ от _____	
Дата направления Заявителю согласованного Рабочего проекта	
Дата поступления Утвержденного проекта	
Дата регистрации письменного извещения о выполнении условий подключения	
Выдано уведомление о замечаниях по выполнению условий подключения № от _____	
Выданы документы, подтверждающие выполнение условий подключения № от _____	
Примечание	

**Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

Оформляется на фирменном бланке Теплоснабжающей организации

Исходящий номер документа  
Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя  
почтовый адрес

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта:
2. Источник теплоснабжения:
3. Схема подключения системы теплоснабжения:
4. Схема подключения системы горячего водоснабжения:
5. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка и нагрузка по видам (отопление, вентиляция, ГВС).
6. Категория надежности.
7. Параметры теплоносителя:
  - Температурный график:
  - Напоры сетевой воды в точке подключения:  
фактические параметры -  $R_p =$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_o =$  кгс/см<sup>2</sup>.
8. Точка подключения:
9. Технические мероприятия для подключения объекта (тип прокладки тепловой сети, требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
12. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.
11. Срок подключения объекта к тепловым сетям \_\_\_\_\_ (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).
12. Срок действия технических условий -(3 года, а при комплексном развитии территории - 5 лет).

Примечание: до истечения срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.

Директор

Д.С. Агров